



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

01 febbraio 2017
Prot. Gen. 5355/2017

Al Consigliere Comunale
Sig. Claudio Gargantini - Persona e Città

Oggetto: Risposta a interpellanza ex art.62 del Regolamento del Consiglio comunale-Villa Alari

Egregio Consigliere,

in merito a quanto da Lei rappresentato le preciso quanto segue:

Il Piano di Lottizzazione denominato "Aquileia - Pasubio - Tonale /Villa Alari", veniva approvato in data 16/12/2009 con atto del C.C. n.130, senza obiezione alcuna da parte dell'operatore Val.Im srl e con sottoscrizione a titolo d'impegnativa unilaterale della convenzione con i relativi allegati.

L'obiettivo posto con il piano di lottizzazione era quello di procedere alla ricongiunzione della Cappella gentilizia e della portineria al corpo centrale della Villa Alari attraverso l'acquisizione del piano terra delle due "ali" e dare esclusività d'uso pubblico al cortile d'onore, cercando così di ricompattare l'intero compendio architettonico maldestramente frazionato con il Piano d'Intervento Integrato del 02/03/2007 seguito all'accordo di programma stipulato tra Regione Lombardia, Fatebenefratelli e Comune.

L'Amministrazione Comunale, per mezzo del responsabile del procedimento arch. Acquati, negli anni successivi ha più volte invitato in forma scritta l'Operatore Val.Im srl, proprietario delle "ali" oltre che del diritto di servitù di passo nel cortile d'onore, a fissare la data di stipula della convenzione e, non trovando riscontri, ha quindi emesso atto di "diffida e messa in mora" nei confronti dell'Operatore, al fine di addivenire alla stipula, con l'avvertenza che in difetto l'A.C. avrebbe valutato l'avvio di eventuali azioni giudiziarie per la tutela dei propri diritti ivi compresi eventuali risarcimenti.

Con deliberazione n.400 del 22/12/2014 la Giunta Comunale promuoveva quindi azione giudiziaria, ex art. 2932 C.C., avanti il Giudice Amministrativo nei confronti dell'Operatore inadempiente, mediante incarico all'avv. Alberto Fossati, al fine di ottenere una sentenza produttiva degli stessi effetti della convenzione urbanistica non stipulata. Il ricorso intrapreso è tutt'ora pendente avanti al TAR, il quale ha emesso ordinanza istruttoria in data 04/10/2016, cui il Comune, per mezzo del legale, ha dato riscontro in data 15/11/2016.

La prossima udienza è prevista nel prossimo mese di maggio.





Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**

Il Sindaco

Con Delibera di Giunta n. 53 del 01/03/2016 è stato espresso atto di indirizzo finalizzato all'avvio del procedimento per la promozione dell' accordo di programma alla Regione Lombardia ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/00 e s.m.i. e della l.r. 02/2003 volto al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio di Villa Alari – 1° lotto funzionale che prevede i seguenti interventi:

- a) Restauro del Parco di Villa Alari;
- b) Rifacimento delle facciate e copertura di Villa Alari;
- c) Restauro della Cappella di Villa Alari;
- d) Recupero della Pala D'Altare posta all'interno della Cappella.

La Giunta Regionale con DGR n. N° X / 5309 del 20/06/2016 ha aderito, congiuntamente alla soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, alla proposta di accordo di programma finalizzato al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio di Villa Alari – 1° lotto funzionale – nel Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), cui ha fatto seguito la successiva approvazione e pubblicazione sul BURL n.39 Serie Ordinaria del 28/09/2016.

Il costo complessivo degli interventi del 1° lotto funzionale è pari a € 1.942.300, la cui copertura è a carico di Regione Lombardia per € 935.000 e del Comune di Cernusco sul Naviglio per € 1.007.300 come di seguito dettagliato:

il restauro del corpo di fabbrica della Villa Alari per quanto riguarda le facciate e la copertura	€ 1.370.000
il recupero della Pala d'altare posta all'interno della ex cappella gentilizia	€ 11.292
i lavori riguardanti il restauro "ex cappella di famiglia" annessa alla Villa Alari	€ 260.000
il restauro Parco storico di Villa Alari	€ 296.416

Per quanto concerne gli utilizzi futuri, come riportato nell'AdP, il compendio di Villa Alari potrà prestarsi ad allestimenti innovativi e multimediali che lo renderebbero, da una parte, conoscibile a un pubblico più vasto, ma contemporaneamente contribuirebbe alla promozione di laboratori volti a coinvolgere il circuito lombardo della cultura e non solo del sistema scolastico e formativo.

I progetti definitivi/esecutivi di detti interventi sono stati approvati nel dicembre 2016. L'aggiudicazione delle opere sono attualmente in fase di gara e si prevede che i lavori possano iniziare nei prossimi mesi per concludersi nei primi mesi del 2018.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento Le porgo cordiali saluti.

Il Sindaco

Eugenio Comincini